

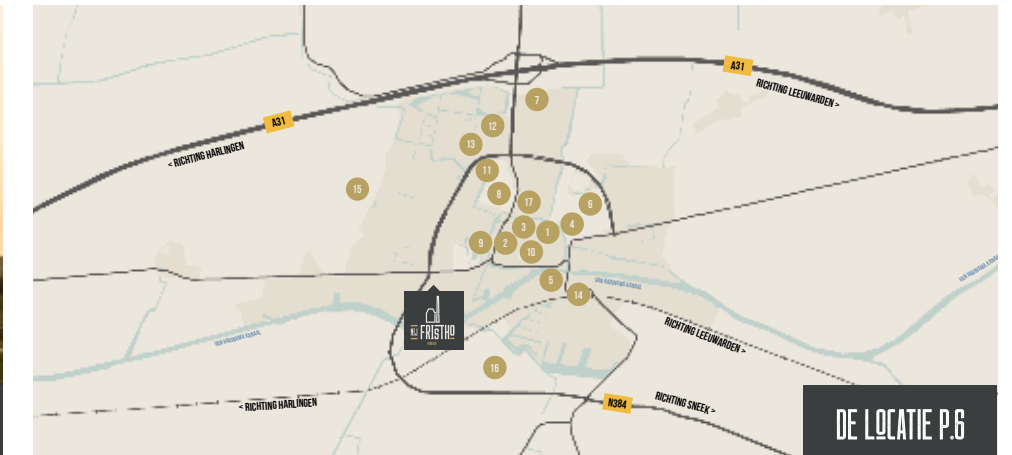


12 RUIME TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN

INHOUD



INTRO P.5



DE LOCATIE P.6



DE OMGEVING P.8



TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN P.18



HET PLAN P.10



DE ARCHITECT AAN HET WOORD P.14



ALGEMENE INFORMATIE P.24



INDUSTRIEEL WONEN IN NIJ FRISTHO

Een unieke woonplek voor het hele gezin

Het is nog stil in huis als jij 's ochtends vroeg je schoenen strikt voor een rondje hardlopen door het stadspark. Je laat je meevoeren langs het water van de Kromme Gracht, door eeuwenoude steegjes en langs sfeervolle grachtenpanden. Op de terugweg zie je van verre al de markante schoorsteenpijp: jouw finishpunt. Je zet nog eens aan voor een laatste sprintje. Thuis wacht een goed gevulde keukentafel met verse jus en croissantjes op je. Drie enthousiaste gezinsleden glunderen wanneer je aan tafel plaatsneemt. Jij weet genoeg: de weekendplannen zijn al gemaakt. "Hé mam, we gaan straks varen!"

13

minuten met
de auto naar
Harlingen

21

minuten met
de auto naar
Leeuwarden

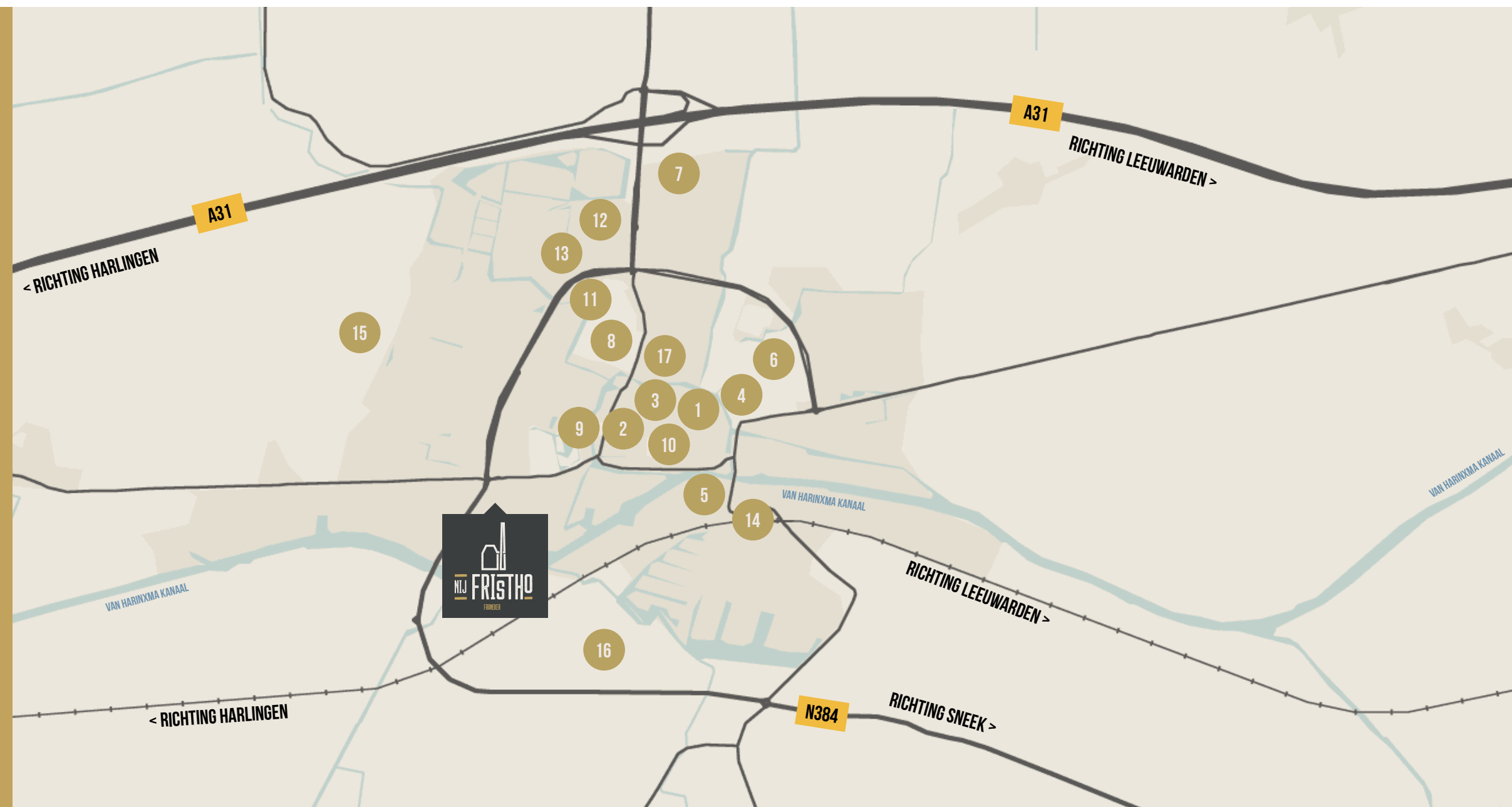
30

minuten met
de auto naar
Sneek



Legenda

1. Else Eisinga Planetarium
2. Kaatsmuseum
3. Theater
4. Albert Heijn en Lidl
5. Poiesz
6. Sportschool
7. Sportschool
8. Sportvereniging Franeker
9. Kaatsveld
10. Centrum Franeker
11. Middelbare school
12. Middelbare school
13. Basisschool
14. Treinstation
15. Park
16. Natuurgebied
17. Huisarts



DE STIJLVOLLE STADSENTREE VAN FRANEKER

De locatie

Nij Fristho wordt de nieuwe, stijlvolle stadsentree van Franeker. Een absolute zichtlocatie nabij het water van het Van Harinxmakanaal. Het gezellige stadscentrum, met haar knusse grand cafés en authentieke speciaalzaken, ligt op nog geen tien minuten fietsen van jouw voordeur. Datzelfde geldt voor het groene stadspark, dat om de hoek ligt.

Franeker biedt je de perfecte mix van een rijke historie en moderne voorzieningen. Zo vind je hier diverse basis- en middelbare scholen, kinderopvanglocaties en sportverenigingen. Met fanatieke sportclubs en een eigen zwembad staat Franeker ook sportief gezien uitstekend op de kaart in Friesland.

Daarnaast is Franeker dé plek voor cultuur en ontspanning dankzij haar eigen sfeervolle theater De Koornbeurs. Tot slot telt de stad meerdere huisartsenpraktijken, tandartsen en fysiotherapeuten.



EEN STAD DIE JE BLIJFT VERRASSEN

De omgeving

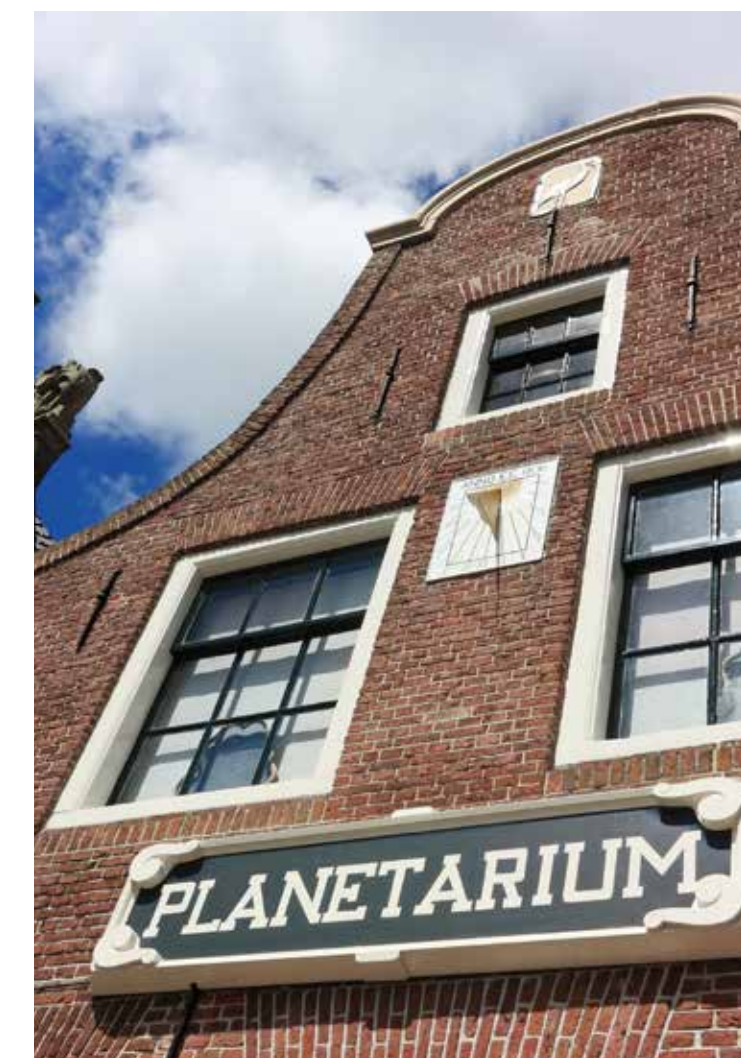
Van de knusse grachten tot de prachtige monumentale panden: Franeker is één van de meest betoverende Friese steden. Van oudsher heeft Franeker een rijke geschiedenis op het gebied van wetenschap. Naast het wereldberoemde planetarium van Eise Eisinga, dat nog altijd jaarlijks duizenden bezoekers trekt, was Franeker ooit een belangrijke universiteitsstad.

De stad had vanaf 1585 tot 1811 een eigen universiteit, die studenten uit heel Europa naar Friesland bracht. Eén van hen was Anna Maria van Schurman, de eerste vrouwelijke studente van Nederland. De middelbare school in Franeker draagt vol trots haar naam. Daarnaast staat de stad bekend als hét kaatsmekka van Friesland. Op steenworpafstand van jouw voordeur vind je het Sjukelân: de heilige plek waar ieder jaar gestreden wordt om de zilveren kaatsbal.



Gelegen aan de A31 ben je vanuit Franeker in no time op weg. In nog geen tien minuten sta je in de Harlinger haven om de boot te pakken naar Terschelling of Vlieland. Ook de Friese hoofdstad Leeuwarden ligt dankzij de goede verbinding op nog geen 20 minuten rijden.

Reis je regelmatig naar de Randstad? Ook dan biedt Franeker je een verrassend goede verbinding. Via de A31 en A7 ben je in zo'n anderhalf uur in Amsterdam. Kies je liever voor het openbaar vervoer? Met een eigen treinstation ben je vanuit Franeker in een mum van tijd op pad.



HET BESTE VAN TWEE WERELDEN

Het plan

Ben jij op zoek naar een heerlijke gezinswoning voor nu en later? Dan kom jij thuis in Nij Fristho in Franeker. Hier combineren we het beste van twee werelden: het comfort van een nieuwbouwwoning én de historische sfeer van weleer. Nij Fristho telt 12 ruime twee-onder-een-kapwoningen met een stoer, industrieel karakter. We kiezen voor robuust materiaalgebruik, passend bij de historie van deze bijzondere plek.



Luchtfoto van 1931



- GEBOUW A - APPARTEMENTEN
- GEBOUW B & C - APPARTEMENTEN
- 12 TWEE-ONDER-EEN-KAPWONINGEN



Hier, op het voormalige Vlietstra-terrein, stond namelijk decennialang het iconische fabriekspand van meubelmakerij Fristho. Nog altijd versiert de markante schoorsteen de skyline van Franeker. Deze schoorsteen, die symbool staat voor het rijke industriële verleden van deze plek, blijft staan en fungeert straks als herkenbaar oriëntatiepunt in de nieuwe wijk. De overige panden maken plaats voor een kleinschalige, groene wijk. Een plek voor jong en oud.



DE NIEUWE, STIJLVOLLE STADSENTREE VAN FRANEKER



‘NIJ FRISTHO IS EEN ODE AAN EEN NAAM VAN FORMAAT’

De architect aan het woord

‘De voormalige Fristho meubelfabriek in Franeker was decennialang een invloedrijke naam. Diverse bekende ontwerpers uit binnen- en buitenland werden aangetrokken om in Friesland design meubels te ontwerpen. In het ontwerp van Nij Fristho herstellen we de sfeer van deze bijzondere fabriek in oude luister. Daarmee is Nij Fristho een ode aan een naam van formaat.

Van de markante gevellijsten tot de gevelpenanten die de gevels ritme geven: het rijke gevelreliëf laat oude tijden herleven. Deze details uit de voormalige meubelfabriek herken je terug in zowel de appartementengebouwen als de woningen. Daarnaast kiezen we voor een karakteristieke rode baksteen, die naadloos aansluit bij de baksteen van de oorspronkelijke fabriekspijp, die een eeuw na dato nog altijd fier overeind staat.

Wat opvalt in de drie stoere appartementengebouwen is de keuze voor de indeling van de appartementen. We kiezen voor slechts drie appartementen per laag. Daardoor heeft ieder appartement drie gevels, zodat je als bewoner een cockpit-gevoel ervaart, met uitzicht aan drie zijden. De grote raampartijen versterken dat alzijdige gevoel en bieden je iedere dag een wonderschoon uitzicht over de omgeving.



In de appartementengebouwen kiezen we voor half inpandige balkons. Dat biedt je als bewoner een aantal voordelen. Allereerst kun je het balkon zowel vanuit de woon- als de slaapkamer betreden. Daarnaast geniet je van een beschutte plek die je de nodige privacy geeft door de verdiepte ligging. Op de bovenste laag van de gebouwen passen we verticale dakpannen toe, waardoor we de vroegere kapvorm in de appartementengebouwen terug laten komen.

De grondgebonden woningen hebben natuurlijk een geheel eigen opbouw. Toch herken je duidelijk dat de appartementen en woningen familie van elkaar zijn. Ook hier zie je de penantstelling terug in de gevels, evenals de herkenbare rode baksteen en het vooruitspringende metselwerk dat langs de rand van het puntdak loopt. Het resultaat is een ontwerp met een vriendelijke doch voorname aanblik, waarin oud en nieuw - samenkomen.

Het meest trots zijn we op het eigentijdse geheel van Nij Fristho, dat tegelijkertijd een classicistische schoonheid uitstraalt. Slechts af en toe komen dit soort buitengewone locaties voorbij, die ons uitdagen om een ontwerp neer te zetten dat past bij de historie, maar bovendien klaar is voor de toekomst. In Nij Fristho zijn we daarin uitstekend geslaagd. Wij wensen je veel woonplezier.

Architecten Jan Otto Schilstra en Hylke Zijlstra

Penta Architecten, Harlingen



THUISKOMEN KRIJGT
HIER EEN NIEUWE BETEKENIS

TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING

Sfeerplattegronden

Thuiskomen was nog nooit zo fijn als in Nij Fristho. Jouw nieuwe woning heeft namelijk alles in huis wat je je als gezin kunt wensen. Een zonnige woonkamer aan de straatzijde, een royale woonkeuken aan de achterzijde met openslaande deur naar de tuin. Een ruime garage én parkeerplek op eigen erf. Drie betoverende slaapkamers op de eerste verdieping, evenals een moderne badkamer. En een vaste trap naar de stoere (slaap)zolder.

Met een kavelgrootte die varieert van 377 m² tot maar liefst 664 m² beschik je als kers op de taart over een zeer grote achtertuin, met aangrenzend een waterweg. Met een achtertuin op het zuidoosten geniet je hier vrijwel de gehele dag van de zon. Daarmee is jouw tuin het perfecte decor voor een familiefeest of buurtbarbecue.

Kenmerken

Bouwnummers getoond:

1 - 3 - 5 - 7 - 9 - 11

Bouwnummers gespiegeld ten opzichte van de getoonde plattegrond:

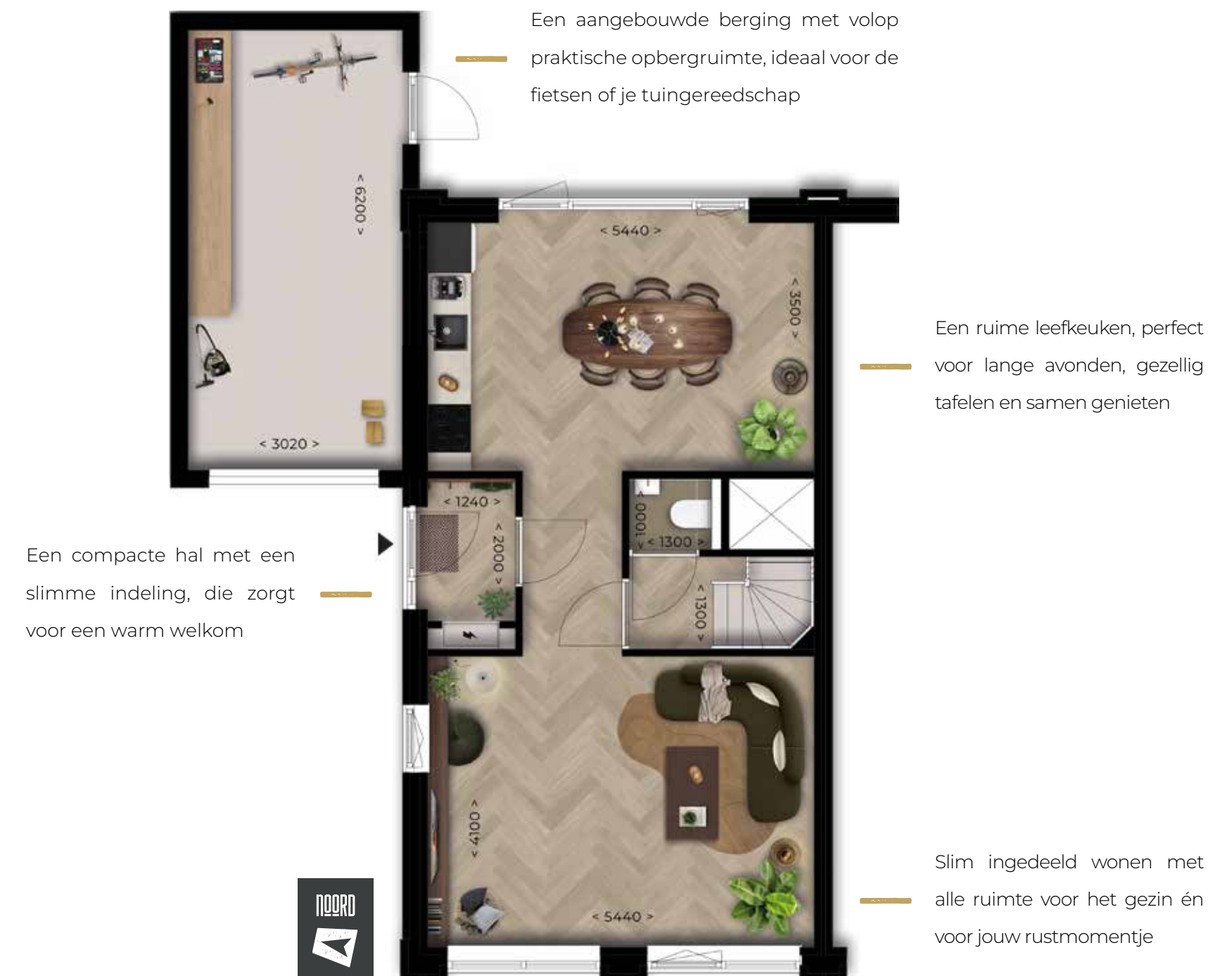
2 - 4 - 6 - 8 - 10 - 12

141 m²
Woonoppervlakte

VANAF
377 m²
Kaveloppervlakte

03 AANTAL
Slaapkamers op de 1^e verdieping

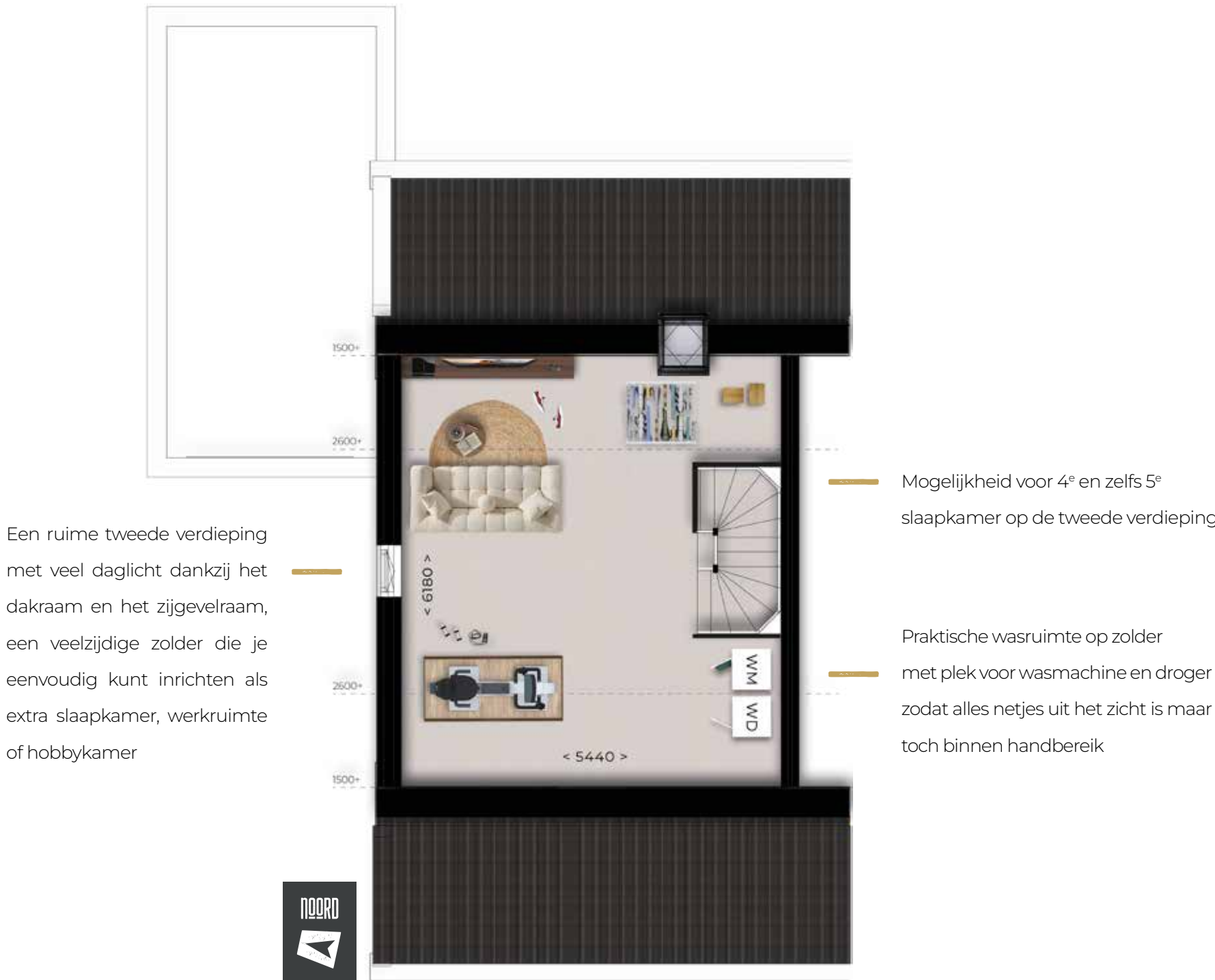
SCHAAL 1:75



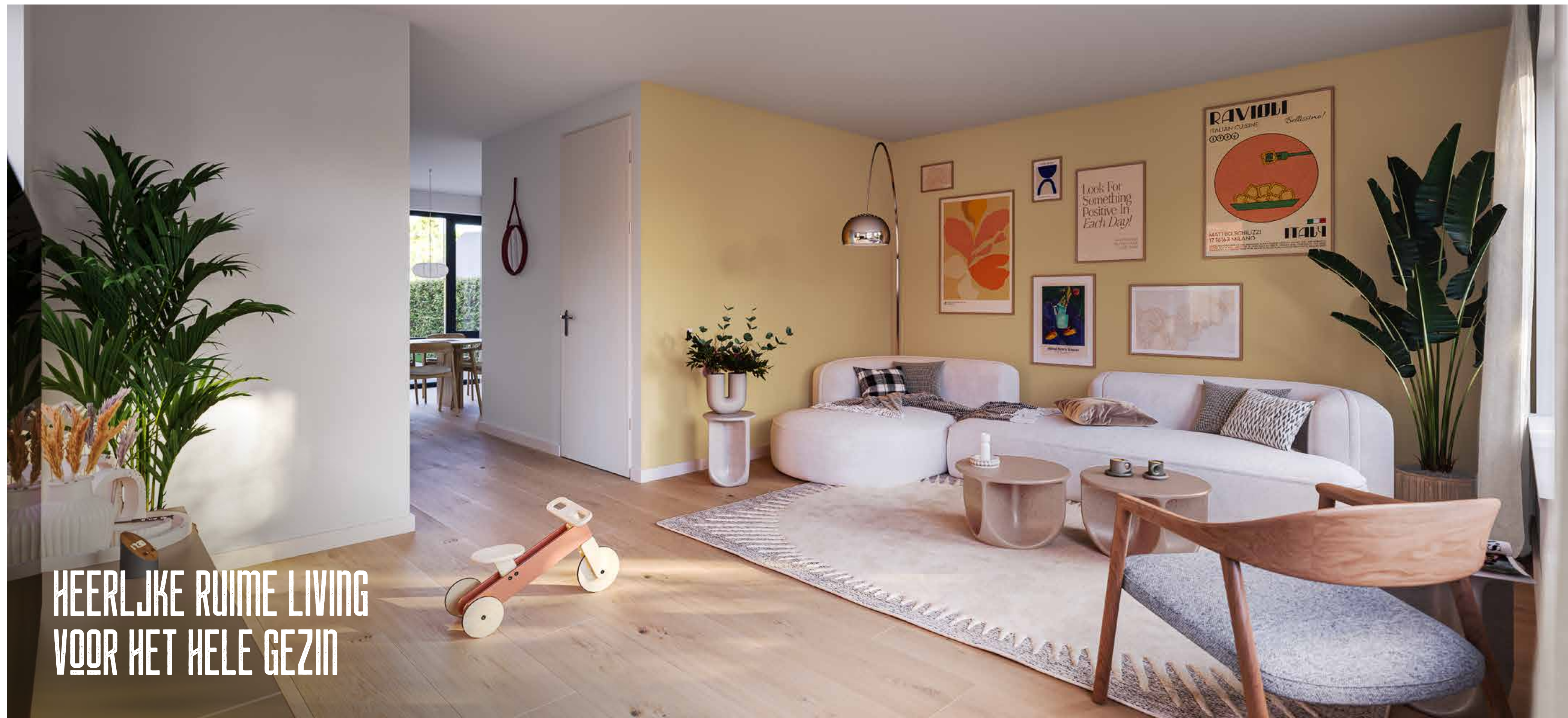
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



HEERLIJKE RUIME LIVING
VOOR HET HELE GEZIN

MAKELAARDIJ FRIESLAND

De makelaar

Op zoek naar een nieuwbouwwoning in Friesland? Dan ben je bij Makelaardij Friesland aan het juiste adres. Met kantoren in Leeuwarden, Heerenveen, Drachten en Sneek staan we midden in de regio. We zijn geboren en getogen Friezen, dus we spreken niet alleen de taal, maar kennen ook de mensen én de markt als geen ander. Dankzij ons brede netwerk en jarenlange ervaring weten we precies wat er speelt.

Of het nu gaat om aan- of verkoop, nieuwbouw of advies: wij staan bekend als een betrouwbaar, enthousiast en betrokken makelaarskantoor. Geen poespas, gewoon duidelijk en dichtbij. Waarom kiezen voor nieuwbouw? Een nieuwbouwwoning is comfortabel, duurzaam en volledig gasloos.



Contact

Scan de qr-code
voor meer informatie
of contact.

www.makelaardijfriesland.nl



Makelaardij
Friesland

Je energielasten zijn laag en groot onderhoud is voorlopig niet aan de orde. Wel zo fijn! Natuurlijk is het spannend om een huis te kopen dat nog gebouwd moet worden. Je moet je keuze maken op basis van tekeningen, impressies en technische omschrijvingen. Geen zorgen – wij nemen de tijd om je goed te informeren en begeleiden je stap voor stap door het proces. En natuurlijk adviseren wij je graag vrijblijvend over de waarde van je huidige woning.

BETROKKEN PARTIJEN

Contact en informatie

Voor meer informatie over dit project of vragen kunt u contact opnemen met de betrokken partijen. Zij staan u graag te woord en voorzien u van de benodigde informatie.

Verkoopinformatie



Heliconweg 6, 8914 AS Leeuwarden
E nieuwbouw@makelaardijfriesland.nl
T 058 - 244 91 00
W makelaardijfriesland.nl

Architect



Bolswardervaart 3
8862 SE Harlingen
T 051 - 743 00 44
W info@penta-architecten.nl

Ontwikkelaar



Marsbaan 4
8802 BA Franeker
E vastgoed@aigroup.nl
W aigroup.nl

Aannemer



Ontwerp en realisatie Invite Vastgoedcommunicatie

Disclaimer

De inhoud van deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Desondanks kunnen aan de getoonde informatie, afbeeldingen en impressies geen rechten worden ontleend. Alle genoemde maten, prijzen, plannen en uitvoeringen zijn indicatief en kunnen wijzigingen ondergaan.

NIJFRISTHO.NL