

Beknopte technische omschrijving CASCO badkamer

De badkamer wordt als volgt uitgevoerd bij casco (vervallen sanitair en tegelwerk):

- Inclusief bedraad en afgemonteerd elektrapunt(en) (wcd) in de wand nabij aansluiting wastafel.
- Inclusief bedraad plafondlichtpunt en schakelaar.
- Inclusief bedraad wandlichtpunt en schakelaar.
- Inclusief bedraad elektrapunt met los geleverde elektrische radiator (vanwege BENG-eisen).
- Inclusief spuitwerk plafond.
- Inclusief afzuigventiel t.p.v. afzuigpunt mechanische ventilatie.
- Inclusief draadloze 3-standenschakelaar t.b.v. de mechanische afzuiging (afhankelijk van soort ventilatiesysteem).
- Inclusief centraal aardingspunt, voorzien van blinddeksel.
- Inclusief aardingsnet gekoppeld aan centraal aardingspunt.
- Exclusief cementdekvloer.
- Exclusief wandafwerking (wanden ruw, niet behangklaar en sleuven niet afgewerkt).
- Exclusief vensterbank.
- Exclusief voorzetwanden cq. leidingkokers en geluidsisolatie.
- Exclusief scheidingswandjes, douchescherm en inrichtingselementen.
- Exclusief betimmeringen.
- Exclusief levering en aanbrengen sanitair.
- Exclusief inbouwreservoir.
- Exclusief alle waterkerende wand- en vloerafwerking waaronder wand- en vloertegelwerk.
- Exclusief kimband en kitwerken.
- Exclusief dorpel t.p.v. de deur.
- Exclusief aansluitpunt t.b.v. vloerverwarming.

Aandachtspunten:

- Alle waterleidingen en rioleringen worden op vloerniveau nabij de standaard positie afgedopt opgeleverd. Er worden geen aansluitingen in de wanden aangebracht. Eventueel leidingwerk in de wanden dient na oplevering zelf te worden aangebracht.
- Verkrijger dient ervoor te zorgen dat aansluitpunten naar de exacte gewenste positie worden gebracht. Let op: de betonnen systeemvloeren zijn voorzien van leidingsleuven, dit zijn sparingen waarin de leidingen (afvoeren) kunnen worden verwerkt. De sleuven worden uitgelegd op de positie van de standaard indeling, en kunnen naderhand i.v.m. de constructie niet onbeperkt worden aangepast.
- In constructieve betonwanden kunnen geen rioleringsleidingen worden aangebracht.
- Verkrijger dient zelf voor een goed waterdichte afwerking te zorgen van tegelwerk, vloerdoorroeren en randafwerkingen.
- Verkrijger dient het formulier beperkte Woningborg Garantie- en waarborgregeling te ondertekenen i.v.m. het vervallen van garantieonderdelen in de badkamer als voornoemd.
- De prestatie-eisen vanuit de Woningborg Garantie- en waarborgregeling t.a.v. ontwerp ruimtetemperaturen komen te vervallen.
- Verkrijger dient ervoor te zorgen dat het nieuwe leidingwerk wordt aangepast en gecontroleerd op waterdichtheid d.m.v afpersen.

- Eventuele storingen/klachten voortkomende uit werkzaamheden uitgevoerd door derden op het reeds aangebrachte leidingwerk vallen niet onder de garantie.
- Verkrijger dient er zorg voor te dragen dat er geen vuil in het leidingsysteem komt om schades te voorkomen
- Verkrijger dient zorg te dragen voor een goede ventilatiestroom in de ruimte door een voldoende kieropening tussen de drempel en de binnendeur en het vrijhouden van het ventiel van de mechanische ventilatie.
- Bij uitbreiding van de warmwaterinstallatie met meerdere warm watertappunten moet rekening worden gehouden met de tapcapaciteit van de standaard te leveren warmwaterinstallatie, of de installatie aangepast worden.

De volgende Woningborg-documenten* maken integraal onderdeel uit van deze omschrijving:

- o De Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010
- o Toelichting op de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010
- o Kopersinformatiefolder minderwerk - wand- en / of vloerafwerking badruimte
- o Kopersinformatiefolder minderwerk - sanitair badruimte
- o Kopersinformatiefolder minderwerk - afwerkvloeren
- o Kopersinformatiefolder minderwerk - verwarmingselementen en / of cv-installatie en / of warmwatervoorziening

*op verzoek beschikbaar

Versie 1, 2026

Beknopte technische omschrijving CASCO toilet

- Inclusief standaard cementdekvloer.
- Inclusief spuitwerk plafond.
- Inclusief afzuigventiel t.p.v. afzuigpunt mechanische ventilatie.
- Inclusief bedraad plafondlichtpunt en schakelaar.
- Inclusief afgedopte riolering ter hoogte van de afwerkvloer.
- Inclusief waterleiding met overlengte van ca. 1,2 m1 voor het inbouwreservoir.
- Inclusief in de wand afgedopte waterleiding t.b.v. fonteintje op de standaardpositie.
- Inclusief afgedopte riolering in de wand t.b.v. afvoer fonteintje op de standaardpositie.
- Exclusief afwerking leidingsleuven.
- Exclusief dorpel t.p.v. de deur.
- Exclusief alle waterkerende wand- en vloerafwerking waaronder wand- en vloertegelwerk.
- Exclusief kimband en kitwerken.
- Exclusief levering en aanbrengen sanitair.
- Exclusief voorzetwanden cq. leidingkokers.
- Exclusief betimmeringen.
- Exclusief inbouwreservoir.
- Exclusief wandafwerking (wanden ruw, niet behangklaar).

Aandachtspunten:

- Verkrijger dient ervoor te zorgen dat aansluitpunten naar de exacte gewenste positie worden gebracht.
- Verkrijger dient zelf voor een goed waterdichte afwerking te zorgen van tegelwerk, vloerdoorvoeren en randafwerkingen.
- Verkrijger dient het formulier beperkte Woningborg Garantie- en waarborgregeling te ondertekenen i.v.m. het vervallen van garantieonderdelen in de badkamer als voornoemd.
- Verkrijger dient ervoor te zorgen dat leidingwerk wordt aangepast en gecontroleerd op waterdichtheid d.m.v afpersen.
- Eventuele storingen/klachten voortkomende uit werkzaamheden uitgevoerd door derden op het reeds aangebrachte leidingwerk vallen niet onder de garantie.
- Bij uitbreiding van de warmwaterinstallatie met meerdere warm watertappunten moet rekening worden gehouden met de tapcapaciteit van de standaard te leveren warmwaterinstallatie, of de installatie aangepast worden.

De volgende Woningborg-documenten* maken integraal onderdeel uit van deze omschrijving:

- De Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010
- Toelichting op de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2010
- Kopersinformatiefolder minderwerk - wand- en / of vloerafwerking toilet
- Kopersinformatiefolder minderwerk - sanitair toilet

*op verzoek beschikbaar