

OVERZICHT OPTIES NIJ FRISTHO – 2[^]KAPPERS

Ruwbouwopties

Ruimte-vergrotende indelingsopties

100 Uitbreiding 1200mm

De optie betreft het uitbreiden van de keuken over de volle breedte van de keuken op de begane grond aan de achterzijde van de woning met ca. 1200mm. De basis gevelkozijnen worden in dezelfde positie in de gevel geplaatst. Vloer, wand en plafond worden conform de overige wanden van de woonkamer afgewerkt. De vloerverwarming wordt uitgebreid. Aan de buitenzijde wordt dezelfde gevelsteen gebruikt als de basiswoning. De muur wordt beëindigd met een aluminium daktrim en op het platte dak wordt bitumineuze dakbedekking aangebracht op een isolatieplaat. Op de gevel wordt een hemelwaterafvoer gemonteerd met stadsuitloop en aansluiting op de riolering. Het plafond is dan gelijk aan de woonkamer, ca. 2,60 m1 hoog. De achterdeur van de berging wordt verplaatst van de zijgevel naar de achtergevel (optie 130). Eventuele extra pv-panelen door herziening van de BENG berekening zijn bij de prijs inbegrepen. Zie optietekening.

110 Uitbreiding 2400mm

De optie betreft het uitbreiden van de keuken over de volle breedte van de keuken op de begane grond aan de achterzijde van de woning met ca. 2400mm. De basis gevelkozijnen worden in dezelfde positie in de gevel geplaatst. Vloer, wand en plafond worden conform de overige wanden van de woonkamer afgewerkt. De technische installatie wordt uitgebreid met twee extra dubbele wandcontactdozen en een extra lichtpunt met schakelaar. Ook de vloerverwarming wordt uitgebreid. Aan de buitenzijde wordt dezelfde gevelsteen gebruikt als de basiswoning. De muur wordt beëindigd met een aluminium daktrim en op het platte dak wordt bitumineuze dakbedekking aangebracht op een isolatieplaat. Op de gevel wordt een hemelwaterafvoer gemonteerd met stadsuitloop en aansluiting op de riolering. Het plafond is dan gelijk aan de woonkamer, ca. 2,60 m1 hoog. De achterdeur van de berging wordt verplaatst van de zijgevel naar de achtergevel (optie 130). Eventuele extra pv-panelen door herziening van de BENG berekening zijn bij de prijs inbegrepen. Zie optietekening.

120 Doorgang naar garage

Het maken van een doorgang met een houten deurkozijn (buitendeur) van de keuken naar de (ongeïsoleerde) garage. Zie optietekening.

130 Verplaatsen achterdeur garage

Het verplaatsen van de achterdeur van de garage naar de achtergevel. Zie optietekening.

140 Schuifpui

Het plaatsen van een hefschuifpui in plaats van de samengestelde pui in de achtergevel van de woning. De schuifpui is voorzien van geïsoleerde beglazing. Zie optietekening.

150 Inpandige bijkeuken

Het maken van een inpandige bijkeuken in het achterste deel van de berging. De technische installatie wordt uitgebreid met een extra wandcontactdoos en een lichtpunt met schakelaar. De berging wordt niet geïsoleerd. Zie tekening.

160 Dakvenster aan de voor- of achterzijde van de woning

Het plaatsen van een extra dakvenster met een afmeting van ca. 780x1400mm (bxh buitenmaat) in het dakvlak aan de voor- of achterzijde van de woning. Het dakvenster is blank gelakt, voorzien van geïsoleerde beglazing en ventilatieklep. Aan de buitenzijde is het dakvenster van metaal met een loodslabbe/verholten goot aansluiting op de dakpannen. De bovenzijde van het dakvenster komt op ca. 2000mm plus vloer. De positie van het dakvenster kan mede bepaald worden door de aanwezige zonnepanelen en de indeling van de dakplaten. Er worden geen installatietechnische aanpassingen/uitbreidingen uitgevoerd. Gewenste positie aangeven in opmerking. Zie optietekening.

170 Zolderverdieping: afgesloten technische ruimte

Het realiseren van een afgesloten techniekruimte op zolder. De technische hoek wordt afsluitbaar gemaakt middels houtskeletbouw (hsb) wanden en een kozijn met binnendeur. In de technische ruimte komt een wandlichtpunt met schakelaar. De wanden aan zijde trap/overloop worden behangklaar afgewerkt, de schuine dakplaten worden niet nader afgewerkt. Zie optietekening.

180 Zolderverdieping: afgesloten technische ruimte + afgesloten onbenoemde ruimte

Het realiseren van een afgesloten techniekruimte op zolder. De technische hoek wordt afsluitbaar gemaakt middels houtskeletbouw (hsb) wanden en een kozijn met binnendeur. In de technische ruimte komt een wandlichtpunt met schakelaar. De wanden aan zijde trap/overloop worden behangklaar afgewerkt, de schuine dakplaten worden wit afgewerkt.

Het realiseren van een afgesloten onbenoemde ruimte op zolder. De ruimte wordt afsluitbaar gemaakt middels houtskeletbouw (hsb) wanden en een kozijn met binnendeur. Installatiewerk van de ruimte bestaande uit elektrische radiator, wandlichtpunt met schakelaar en een extra dubbele wandcontactdoos. De wanden aan zijde trap/overloop en ruimte worden behangklaar afgewerkt, de schuine dakplaten worden wit afgewerkt. Er wordt geen plafond aangebracht. Optie is inclusief een extra dakvenster. Zie optietekening.

Let op; de kamer voldoet niet aan de eisen voor een verblijfsruimte volgens het BBL, kopers zijn hiervan op de hoogte.

190 Dichtzetten trap van verdieping naar zolder

Het dichtzetten van de trap door het aanbrengen van stootborden (gegrond) tussen de treden.

Sanitair badkamer

240 Badkamer: ligbadcombinatie

Het plaatsen van een wit ligbad Villeroy & Boch O.Novo Duo afm. 800x1800mm, thermostatische badmengkraan Grohtherm 800 met slang, Grohe Tempesta Cosmopolitan handdouche en wanddouchehouder. Positie volgens tekening.

240a Badkamer: voorbereiding ligbadcombinatie

Afgedopte koud- en warmwaterleiding en afvoer uit de vloer t.b.v. een later te plaatsen ligbad.

Loodgieterswerk

300 Buitenkraan

Een buitenkraan met losse sleutel op de geïsoleerde buitengevel van de woning, voorzien van vorstbeveiliging. Zie optietekening.

310 Uitstortgootsteen

Een uitstortgootsteen (Alape 77 plaatstaal) inclusief tapkraan (koud water) en afvoer naar vuilwaterriolering. Aftapbaar in de meterkast. Positie in volgens tekening.

Verwarmingsinstallatie

400 Verhogen warmtapwatercapaciteit naar 300 liter

Het vergroten van de boiler van 190 liter naar 300 liter. Het is mogelijk dat de indeling van de technische hoek hierdoor gewijzigd dient te worden.

Elektra

500 Buitengevel: wandcontactdoos met schakelaar

Waterdichte enkele wandcontactdoos op buitengevel met schakelaar in de meterkast. Positie volgens tekening

510 Buitengevel: lichtpunt

Een extra lichtpunt met schakelaar op buitengevel. Lichtpunt wordt aangebracht op een hoogte van 1800mm. Zie optietekening.

520 Voorbereiding laadpaal elektrische auto

Grondkabel van meterkast naar oprit, 4mm² (5 aderig) t.b.v. (later in eigen beheer) aan te sluiten laadpaal 400 volt. De grondkabel wordt niet aangesloten in de meterkast.

Keukenvoorzieningen

900 Keuken: standaard keukenaansluitingen

De aansluitingen van de keuken worden standaard uitgevoerd conform keuken 0-tekening.

910 Keuken: wijziging keukenaansluitpunten

Het verplaatsen en/of toevoegen van keukenaansluitpunten conform uw keukeninstallatietekening wordt een uitgewerkte individuele optie zodra wij uw keukeninstallatietekening hebben ontvangen.

Het verplaatsen van de standaard aansluitingen en/of toevoegen van aansluitingen (zie keuken 0-tekening) van uw keuken werkt prijsverhogend. Uw keukenleverancier is verantwoordelijk voor het aanleveren van duidelijke en complete keukeninstallatietekeningen (plattegrond + aanzicht(en)) voorzien van maatvoering. Aan de hand van deze tekeningen kunnen wij samen met de installateur een overzicht maken van de meerprijs van de door u gewenste aansluitpunten.

Let op dat u de 2 dubbele wandcontactdozen t.b.v. huishoudelijk gebruik ook worden aangegeven op de tekening!

Er wordt geen doorgang door de gevel aangeboden voor de afvoer van de afzuigkap, het uitgangspunt is een recirculatieafzuigkap. Deze verstoort het ventilatiesysteem niet.

Binnendeuren

810 Draairichting deur

Wijzigen van de draairichting van een binnendeur, inclusief het verplaatsen van eventuele lichtschakelaars naast de deur. Deze optie is niet van toepassing op de toiletten, trapkast en badkamer.

820 Vervallen binnendeur en kozijn

Vervallen binnendeur en kozijn. De dagkanten van de wanden worden niet afgewerkt, er ontstaat een verdiepingshoge sparing.

Op verzoek van de koper. De koper plaatst na oplevering (in eigen beheer) een deur(kozijn). Koper is ermee bekend dat de woning zonder deur(kozijn) qua warmte en geluid niet voldoen aan de eisen gesteld in de BBL.

830 Aanpassen vloerverwarming i.v.m. taatsdeur

In verband met later (in eigen beheer) te plaatsen taatsdeur, gemarkeerde gedeelte (ca. 300x300mm) vrijhouden van vloerverwarming. Enkel mogelijk in combinatie met optie B810.

Afbouwopties

Tegelwerk toilet

600 Algemene opmerking

Voor het tegelwerk

Wand	Basis 15x30	20x40	20x40	30x60	30x60	Plafond 15x30	Plafond 20x40	Plafond 20x40	Plafond 30x60	Plafond 30x60
Code:	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619
Wit mat	X	X		X		X	X		X	
Wit glans	X	X		X		X	X		X	
Grijs mat			X		X			X		X
Grijs glans			X		X			X		X
Prijs:	Incl.	€	€	€	€	€	€	€	€	€

Wand	Ombouw 30x30	Ombouw 30x60	Ombouw 60x60	Ombouw plafond 30x30	Ombouw plafond 30x60	Ombouw plafond 60x60	Vloer	Basis 30x30	30x60	60x60
Code:	620	621	622	623	624	625		630	631	632
Antraciet	X	X	X	X	X	X		X	X	X
Beige 1	X	X	X	X	X	X		X	X	X
Beige 2	X	X	X	X	X	X		X	X	X
Grijs 1	X	X	X	X	X	X		X	X	X
Grijs 2	X	X	X	X	X	X		X	X	X
Wit	X	X	X	X	X	X		X	X	X
Prijs:	€	€	€	€	€	€		Incl.	€	€

635 Toilet: vervallen tegelwerk

Basis tegelwerk toilet vervalt, deze optie kan dan ook alleen in combinatie met vervallen sanitair (optie 210). Er wordt wel een dekvloer gestort, plafond en wanden boven 1200mm worden voorzien van spuitwerk. Voor het afwerkingsniveau zie omschrijving "Casco toilet".

Tegelwerk badkamer

640 Algemene opmerking

Wand	Basis 15x30	20x40	20x40	30x60	30x60					
Code:	650	651	652	653	654					
Wit mat	X	X		X						
Wit glans	X	X		X						
Grijs mat			X		X					
Grijs glans			X		X					
Prijs:	Incl.	€	€	€	€					

Wand	Wand douche 30x30	Wand douche 30x60	Wand douche 60x60	Wanden 30x30	Wanden 30x60	Wanden 60x60	Vloer	Basis 30x30	30x60	60x60
Code:	655	656	657	658	659	660		670	671	672
Antraciet	X	X	X	X	X	X		X	X	X
Beige 1	X	X	X	X	X	X		X	X	X
Beige 2	X	X	X	X	X	X		X	X	X
Grijs 1	X	X	X	X	X	X		X	X	X
Grijs 2	X	X	X	X	X	X		X	X	X
Wit	X	X	X	X	X	X		X	X	X
Prijs:	€	€	€	€	€	€		Incl.	€	€

673 Badkamer: alternatieve tegels om optioneel bad

Standaard wordt het optionele bad voorzien van 15x30cm wandtegels (mat/glans wit), elke andere wand- of vloertegel is ook mogelijk. Maatwerkoptie.

675 Badkamer: vervallen tegelwerk

Basis tegelwerk badkamer vervalt, deze optie kan dan ook alleen in combinatie met vervallen sanitair (optie 230). Er wordt geen dekvloer gestort, plafond wordt voorzien van spuitwerk. Voor het afwerkingsniveau zie omschrijving "casco badkamer".

Sanitair toilet

200 Toilet: standaard sanitair

Wandclosetcombinatie Villeroy & Boch Architectura, wit, met soft-close zitting (5684 HR 01 Combipack). Geberit inbouw spoelreservoir voorzien van Geberit bedieningspaneel Sigma 01, kleur wit. Montage hoogte 420mm+ vloer exclusief zitting.

Fonteincombinatie Villeroy & Boch O.novo rechthoekig design, wit, 360x250mm, montagehoogte 900mm+ vloer. Verchroomde plugbeksifon met muurbuis. stopkraan VSH, wastafelkraan Grohe Concetto.

205 Toilet: montagehoogte wandclosetcombinatie verhogen

De montagehoogte van de wandclosetcombinatie verhogen van standaard (ca. 420mm+ vloer) naar ca. 470mm+ vloer exclusief zitting.

210 Toilet: vervallen standaard sanitair

Het laten vervallen van al het standaard sanitair in de toiletruimte volgens de Technische Omschrijving. De leidingen worden op een standaard positie afgedopt opgeleverd. Kan alleen in combinatie met optie 635 Toilet: vervallen tegelwerk.

Deze optie is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantieregeling (Woningborg). Voor het afwerkingsniveau zie omschrijving "Casco toilet".

Sanitair badkamer

220 Badkamer: standaard sanitair

Wastafelcombinatie Villeroy & Boch O.novo rechthoekig design, wit, 600x460mm, montagehoogte 900mm+ vloer. verchromde plugbetersifon met muurbuis, stopkraan VSH, wastafelmengkraan Grohe Concetto en spiegel (verticaal gemonteerd, onderzijde op 1300mm+ vloer).

Douchemengkraan thermostatisch Grohtherm 800, handdouche Grohe Cosmopolitan, glijstang 600mm, verstelbare douchekop, doucheslang en douchedrain Easydrain compact met RVS rooster (700mm).

230 Badkamer: vervallen standaard sanitair

Het laten vervallen van al het standaard sanitair in de badkamer volgens de Technische Omschrijving. De leidingen worden op een standaard positie afdopt opgeleverd. Kan alleen in combinatie met optie 675 Badkamer: vervallen tegelwerk.

Deze optie is onlosmakelijk verbonden met een gelimiteerde garantieregeling (Woningborg). Voor het afwerkingsniveau zie omschrijving "Casco badkamer".

250 Badkamer: elektrische radiator

Elektrische radiator Zehnder Aura, afmeting afhankelijk van grootte badkamer en BENG-berekening. Beschikbaar in zwart of wit, gewenste kleur aangeven in opmerkingen.

255 Badkamer: vervallen elektrische radiator

Het laten vervallen van de elektrische radiator incl. wandcontactdoos.

260 Badkamer: luxe enkele wastafelcombinatie

Wastafelcombinatie Villeroy & Boch Avento, wit, 600x470mm, montagehoogte 900mm+ vloer, verchromde plugbetersifon met muurbuis, stopkraan VSH, wastafelmengkraan Grohe Concetto en standaard rechthoekige spiegel 400x600mm (verticaal gemonteerd, onderzijde op 1300mm+ vloer).

265 Badkamer: luxe enkele wastafelcombinatie met onderkast

Wastafelcombinatie Villeroy & Boch Avento, wit, 600x470mm, montagehoogte 900mm+ vloer, verchromde plugbetersifon met muurbuis, stopkraan VSH, wastafelmengkraan Grohe Concetto en standaard rechthoekige spiegel 400x600mm (verticaal gemonteerd, onderzijde op 1300mm+ vloer). Inclusief onderbouwkast Avento met 2 laden (afm. 580x514x452mm), incl. chromen grepen.

Diverse kleuren mogelijk, kleurkeuze aangeven in opmerkingen.

B1 – Crystal Grey
B3 – Crystal Black
B4 – Crystal White
VH – Arizona Oak
VJ – Nordic Oak
RH – Kansas Oak
RK – Stone Oak

270 Badkamer: luxe spiegel boven enkele wastafelcombinatie

More To See One Spiegel met LED verlichting. Afmeting 600x600mm.

275 Badkamer: luxe dubbele wastafelcombinatie

Wastafelcombinatie Villeroy & Boch Avento, wit, 1000x470mm, montagehoogte 900mm+ vloer, verchromde plugbekersifon met muurbuis, stopkraan VSH, 2 stuks wastafelmengkraan Grohe Concetto en standaard rechthoekige spiegel 1000x600mm (verticaal gemonteerd, onderzijde op 1300mm+ vloer).

280 Badkamer: luxe dubbele wastafelcombinatie met onderkast

Wastafelcombinatie Villeroy & Boch Avento, wit, 1000x470mm, montagehoogte 900mm+ vloer, verchromde plugbekersifon met muurbuis, stopkraan VSH, 2 stuks wastafelmengkraan Grohe Concetto en standaard rechthoekige spiegel 1000x600mm (verticaal gemonteerd, onderzijde op 1300mm+ vloer). Inclusief onderbouwkast Avento met 2 laden (afm. 980x514x452mm), incl. chromen grepen.

Diverse kleuren mogelijk, kleurkeuze aangeven in opmerkingen.

B1 – Crystal Grey

B3 – Crystal Black

B4 – Crystal White

VH – Arizona Oak

VJ – Nordic Oak

RH – Kansas Oak

RK – Stone Oak

285 Badkamer: luxe spiegel boven dubbele wastafelcombinatie

More To See One Spiegel met LED verlichting. Afmeting 1000x600mm.

Elektra

530 Algemene opmerking

Opties betreffende elektrawijzigingen/-aanvullingen alleen in separatiewanden (lichte scheidingswanden). Extra elektra in garage/berging en meterkast wordt als opbouw uitgevoerd.

535 Extra loze leiding

Een extra loze leiding in een knieschot of separatiewand (lichte scheidingswand). De loze leiding wordt voorzien van een einddoos en controledraad.

540 Loze leiding bedraden CAT6

Bedraden en afmonteren van een loze leiding voor internet (CAT6). Zie tekening voor locatie van de loze leidingen. Prijs bedraden per loze leiding.

545 Extra enkele wandcontactdoos

Een extra enkele wandcontactdoos in een separatiewand (lichte scheidingswand).

550 Extra dubbele wandcontactdoos

Een extra dubbele wandcontactdoos in een separatiewand (lichte scheidingswand).

555 Extra drievoudige wandcontactdoos

Een extra drievoudige wandcontactdoos in een separatiewand (lichte scheidingswand).

560 Extra wandcontactdoos op aparte groep

Een wandcontactdoos op aparte groep (230V), maximaal 3200 watt.

565 Extra schakelaar op bestaand lichtpunt

Een extra (wissel)schakelaar op een bestaand lichtpunt in een separatiewand (lichte scheidingswand).

570 Grondkabel 20m1 (op aparte groep)

Een 20m1 lange grondkabel vanaf de buitengevel ten behoeve van toekomstige tuinverlichting o.i.d., inclusief schakelaar in de meterkast. Kabel is 3-aderig + buitenmantel YMvK-as 3x2,5mm², inclusief extra groep (230V), maximaal 3200 watt, in meterkast.

575 Grondkabel 20m1 (excl. aanpassing meterkast)

Een 20m1 lange grondkabel vanaf de buitengevel ten behoeve van toekomstige tuinverlichting o.i.d., inclusief schakelaar in de meterkast. Kabel is 3-aderig + buitenmantel YMvK-as 3x2,5mm², exclusief aanpassing in meterkast. De kabel is niet op een aparte groep.

580 Extra PV-panelen

Het plaatsen van __ PV-panelen, inclusief aanpassen van de omvormer. De panelen hebben een vermogen van ca. ____ WP. Deze optie wordt t.z.t. aangeboden.

Binnendeuren

800 Standaard binnenkozijnen en -deuren

Het toepassen van de standaard binnenkozijnen en -deuren.

840 Binnendeuren en beslag

Via mijn.frisohuis.nl krijgt u de mogelijkheid om tegen meerprijs via Svedex binnendeuren en beslag te kiezen. Deze optie wordt t.z.t. aangeboden.

Afbouw overig

1000 Vervallen spack-/spuitwerk

Het laten vervallen van het spuitwerk in de gehele woning. Plafonds worden kaal opgeleverd, wanden en plafond in het toilet en de badkamer worden ook kaal opgeleverd.

Let op! Er worden geen reparaties uitgevoerd.